

# Kúpno-predajná zmluva

ktorú uzavreli:

**PREDÁVAJÚCA:** **Denisa Šoltisová, rod. Kazimírová**  
nar. 11.5.1975, r. č. 755511/9143  
číslo OP: EB 461366  
trvale bytom Rokycany 155, 082 41 Rokycany

**KUPUJÚCI:** **1/ Richard Svat, rod. Svat**  
nar. 4.9.1992, r. č. 920904/9476  
číslo OP: HK 139774  
trvale bytom Bzenov 71, 082 42 Bzenov  
(ako kupujúci v 1/ rade)

**2/ Jana Hajduková, rod. Ferencová**  
nar. 15.11.1984, r. č. 846115/9146  
č. OP: EW 643425  
trvale bytom Bzenov 9, 082 42 Bzenov  
(ako kupujúca v 2/ rade)

**3/ Obec Bzenov**  
Bzenov 38, 082 42 Bzenov  
IČO: 00326895  
DIČ: 2021225415  
zast. Štefanom Rafajlovičom starostom obce  
(ako kupujúci v 3/ rade)

## I.

Predávajúca **prehlasuje**, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku parcela registra EKN 166 – orná pôda o výmere 271 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 723 katastrálne územie Bzenov.

## II.

Geometrickým plánom č. 61/2017 vyhotoviteľa GEOPROJEKT združenie, Ing. Juraj Jech - Juraj Kalina, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom pod č. G1-1846/17, došlo k rozdeleniu citovaného pozemku a bol navrhnutý tento stav:

- pozemok parcela registra CKN 170/2 – ostatné plochy o výmere 45 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra CKN 170/8 – ostatné plochy o výmere 90 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra CKN 170/9 – ostatné plochy o výmere 136 m<sup>2</sup>.

### III.

Predávajúca touto zmluvou **odpredáva**:

- kupujúcemu v 1/ rade do jeho výlučného vlastníctva pozemok v kat. úz. Bzenov novovytvorenú parcelu registra CKN 170/9 – ostatné plochy o výmere 136 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 1.360,- Eur (slovom: jedentisíc tristošesťdesiat eur). Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu **kupuje a prijíma**.
- kupujúcej v 2/ rade do jej výlučného vlastníctva pozemok v kat. úz. Bzenov novovytvorenú parcelu registra CKN 170/8 – ostatné plochy o výmere 90 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 900,- Eur (slovom: deväťsto eur). Kupujúca uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu **kupuje a prijíma**.
- kupujúcemu v 3/ rade do jeho výlučného vlastníctva pozemok v kat. úz. Bzenov novovytvorenú parcelu registra CKN 170/2 – ostatné plochy o výmere 45 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 450,- Eur (slovom: štyristopäťdesiat eur). Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu **kupuje a prijíma**.

### IV.

Kupujúci **prehlasujú**, že predávajúcej vyplatili kúpne ceny pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca príjem kúpnych cien **potvrďuje**.

### V.

Predávajúca **prehlasuje**, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.

### VI.

Kupujúci **prehlasujú**, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností.

### VII.

Kupujúci **berú na vedomie**, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov.

Zmluvné strany **prehlasujú**, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy **prehlasujú**, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju v šiestich vyhotoveniach podpisujú. Podpisy účastníkov sú úradne overené.

VIII.

Poplatky z prevodu nehnuteľností budú zaplatené podľa zákona.

V Bzenove dňa 18.4.2018




**Denisa Soltisová**  
predávajúca



**Richard Svat**  
kupujúci v 1/ rade



**Jana Hajduková**  
kupujúca v 2/ rade



**Obec Bzenov**  
kupujúci v 3. rade

Obec Bzenov osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),  
uznal(a) za svoj vlastný Bzenov 461366  
rodné číslo: 435541/9173  
trvale bytom Bzenov 455  
ktorého totožnosť bola preukázaná OP  
č.: EP 461366  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.  
č.: 35/2018  
V Bzenove dňa 18. 04. 2018

*Naupri*



Obec Bzenov osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),  
uznal(a) za svoj vlastný Richard Svat  
rodné číslo: 22 07 04 9278  
trvale bytom Bzenov 41  
ktorého totožnosť bola preukázaná OP  
č.: EP 461366  
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.  
č.: 37/2018  
V Bzenove dňa 18. 04. 2018

*Naupri*



Obec Bzenov osvědčuje, že podpis na listině vrobil(a),  
znaj(a) za svoj vlastní Jana Kofajová  
rodné číslo: 24.6.1947/9196  
málo bytom Bzenov 9  
kudného totožnosť bola preukázaná OP  
E.W. 643 425  
Osvědčenie podpisu je zapísané v osvědčovacej knihe pod por.  
381/2018  
V Bzenov dňa 18.04.2018



*Handwritten signature*

Obec Bzenov osvědčuje, že podpis na listině vrobil(a),  
znaj(a) za svoj vlastní Jana Kofajová  
rodné číslo: 5.10.201/365  
málo bytom Bzenov 119  
kudného totožnosť bola preukázaná OP  
E.L. 19.7.8.1  
Osvědčenie podpisu je zapísané v osvědčovacej knihe pod por.  
381/2018  
V Bzenov dňa 18.04.2018



*Handwritten signature*

